

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:35858-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Servizi di manutenzione parchi**

**2011/S 22-035858**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Marco Polo SpA – Ramo d'azienda EUR SpA

viale Marco Polo, 31

Contatto: ufficio commessa EUR SpA

All'attenzione arch. Paolo Chelli

00154 Roma

ITALIA

Telefono +39 0657994398

Posta elettronica: [info@marcopolospa.it](mailto:info@marcopolospa.it)

Fax +39 0657996048

**Indirizzo(i) internet**

Profilo di committente <http://www.marcopolospa.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Marco Polo SpA - ufficio protocollo dell'ente

viale Marco Polo, 31

00154 Roma

ITALIA

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Altro Società di gestione

Altro Servizi agli immobili

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria a richiesta delle aree esterne, degli impianti idrici e idroelettrici di proprietà EUR SpA con termine al 31.12.2011.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi

Categoria di servizi: N. 1

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS ITE43

- II.1.3) **L'avviso riguarda**  
un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi manutentivi ordinari e straordinari su richiesta, delle aree esterne (verde orizzontale e verticale), degli impianti idrici e idroelettrici di proprietà EUR SpA.
- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**  
77313000
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
No
- II.1.8) **Divisione in lotti**  
No
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**  
No
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**  
L'importo annuo presunto dell'appalto è pari a 2 100 000,00 EUR oltre IVA, di cui:  
— 1 500 000,00 EUR per servizi a canone comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a 60 000,00 EUR,  
— 600 000,00 EUR per servizi a misura, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a 24 000,00 EUR.
- II.2.2) **Opzioni**  
No
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**
- SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**
- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**
- a) Le imprese dovranno prestare una garanzia dell'offerta, di 42 000,00 EUR (2 % base di gara) sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione dovrà essere presentata con le modalità di cui alla legge 348/1982 (numerario o titoli di Stato, fideiussione bancaria o polizza assicurativa), secondo l'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 75 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) L'aggiudicatario dovrà prestare, per la stipula del contratto, una cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, pari al 10 % dell'importo contrattuale. La cauzione dovrà essere presentata sotto forma di fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 e sarà svincolata al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno adempiute secondo quanto specificato nell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente il beneficio della preventiva esclusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, CC nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- c) L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare una polizza assicurativa RC per la copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'attività contrattuale, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara;

d) Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 157/06 e s.m.i., l'importo relativo alla cauzione provvisoria e alla cauzione definitiva è ridotto del 50 % per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità, che segnali in sede di offerta il possesso di tale requisito.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento da bilancio corrente; pagamento entro 60 giorni solari data fine mese a partire dalla data di presentazione della fattura.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e di consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del richiamato decreto. È inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Si osservano al riguardo le regole di partecipazione previste nel disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti nei cui confronti sussiste l'esistenza di alcuna delle forme di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, salvo idonea segnalazione e giustificazione.

Modalità di partecipazione di consorzi, RTI e subappalto sono previste nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, deve:

a) aver realizzato cumulativamente, nel triennio 2007-2008-2009, un fatturato globale almeno pari ad 9 450 000,00 EUR (complessivo annuo x 1,5 x 3 anni), IVA esclusa;

b) aver realizzato cumulativamente, nel triennio 2007-2008-2009, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, almeno pari ad 6 300 000,00 EUR (complessivo servizi annuo x 3), IVA esclusa;

c) referenza bancaria rilasciata da almeno 2 istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità economica e finanziaria dell'impresa idonea ad assumere gli impegni commisurati al valore del presente appalto.

In caso di partecipazione di RTI e/o consorzi si rinvia a quanto specificamente previsto nel disciplinare di gara, presentazione dell'offerta e modalità di aggiudicazione dell'appalto.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

L'impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, deve:

a) essere in possesso di una certificazione EN ISO 9001 o VISION 2000 in corso di validità o certificato equivalente o attestazione relativa all'impiego di misure di qualità equivalenti a quelle della serie EN ISO 9001 o VISION 2000, qualora l'impresa non abbia accesso alle certificazioni ovvero non possa ottenerle nei termini prescritti;

b) aver sostenuto per il personale dipendente nel triennio 2007-2008-2009, un costo non inferiore a 2 100 000,00 EUR (1 anno servizi).

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

No

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

No

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Progetto di gestione progetto di dettaglio con descrizione delle modalità operative e organizzative di svolgimento del servizio, delle risorse umane (con evidenza del profilo delle figure di riferimento) e strumentali messe a disposizione (massimo 32 punti su 47); dotazioni tecniche (massimo 8 punti) organizzazione territoriale, tempistica d'intervento e modalità di gestione pronto intervento (massimo 7 punti su 47).  
Ponderazione 47

2. Progetto informatico: struttura informatica del sistema (massimo 2 punti su 8); sistema di controllo dell'appalto (massimo 6 punti su 8). Ponderazione 8

3. Eventuali altre proposte migliorative (a costo 0 per l'ente) descrizione dettagliata dell'intervento (massimo 15 punti su 15). Ponderazione 15

4. (A.) Canone annuo onnicomprensivo per l'esecuzione dei servizi. Ponderazione 20

5. (B.) Sconto unico su Prezziario Assoverde, Associazione italiana costruttori del verde - Ed. 2008/2009. Ponderazione 7

6. (C.1) Sconto unico su Prezziario ACEA ATO2 SpA per lavori e manutenzione della rete idrica di distribuzione e degli impianti connessi Ed. 2010; (C.2) Sconto unico su Prezziario ACEA ATO2 SpA per lavori di manutenzione ampliamento integrazione e rinnovo di natura meccanica ed elettromeccanica dei centri idrici, dei manufatti, relativi ad acquedotti, Ed. 2009; (C.3) Sconto unico su Prezziario ACEA ATO2 SpA per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di fognatura e dei collettori, Ed. 2010 (aggiornato alla tariffa R. Lazio 2007). Ponderazione 2

7. (D.) Sconto unico su prezziario DEI 1° semestre anno 2010 "Infrastrutture e ambiente " e "Recupero, ristrutturazione e manutenzione". Ponderazione 1

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

CIG: 0774507763

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

25.3.2011 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29.3.2011 - 11:00

Luogo

Marco Polo SpA, viale Marco Polo, 31, Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Si

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per impresa o RTC o consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel disciplinare di gara presentazione dell'offerta e modalità di aggiudicazione dell'appalto.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Si precisa che le modalità di presentazione delle istanze di ammissione, delle offerte, le altre cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione, gli elementi di valutazione e le altre informazioni saranno contenute nel disciplinare di gara;
2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti nei cui confronti sussiste l'esistenza di alcuna delle forme di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, salvo idonea segnalazione e giustificazione, da inserire nell'istanza di partecipazione;
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
4. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara;
5. È consentito il subappalto in conformità dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei limiti e con le modalità descritte nel disciplinare di gara a condizione che ciò venga indicato e richiesto nella domanda di partecipazione;
6. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche;
7. È richiesto di allegare la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 CC con nessuna partecipante alla medesima procedura;
8. L'Ente si riserva di:
  - a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;

- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
  - d) di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
  - e) esercitare il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.
9. Saranno a carico dell'aggiudicatario, per tutta la durata dell'appalto, gli oneri relativi alla misurazione della Customer Satisfaction e alle attività connesse con l'aggiornamento del DUVRI in corso;
10. Si precisa, altresì, che:
- f) i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D.Lgs. 196/2003;
  - g) ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti nelle modalità indicate nel disciplinare di gara, presentazione dell'offerta e modalità di aggiudicazione dell'appalto.
11. Responsabile del procedimento: arch. Paolo Chelli;
12. Numero CIG 0774507763 ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23.12.2005 n. 266;
13. Il contratto acquisterà efficacia dalla data di sottoscrizione e terminerà il 31.12.2011.

Il bando, disciplinare di gara il capitolato speciale d'appalto, la domanda di partecipazione, il modello offerta economica e la ulteriore documentazione di gara sono disponibili sul sito internet dell'Ente [www.marcopolospa.it](http://www.marcopolospa.it).

Per l'ammissione alla gara e per la formulazione dell'offerta, i concorrenti sono obbligati ad effettuare specifico sopralluogo presso le strutture oggetto di appalto. Al termine di detto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione, così come prescritto nel disciplinare di gara.

La comunicazione del sopralluogo dovrà avvenire previa prenotazione da effettuarsi esclusivamente via fax al n. +39 0657996048, almeno 2 giorni feriali antecedenti a quello prescelto, indicando:

- l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax, e-mail del concorrente,
- l'oggetto della gara,
- la data,
- la persona incaricata.

Informazioni sulla predetta documentazione e sul procedimento di gara devono essere richieste esclusivamente in forma scritta a mezzo fax, all'indirizzo sopraccitato, all'attenzione del responsabile del procedimento, arch. Paolo Chelli, entro e non oltre il giorno 18.3.2011 (12:00).

#### VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale – Roma  
Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla conoscenza degli atti impugnati; davanti al giudice amministrativo si applica il rito di all'art. 23 bis della legge 6.12.1971 n. 1034. Per dettagli art. 245 del D.Lgs. 163/2006.

##### VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

##### VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

31.1.2011