

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:371738-2010:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Servizi di vigilanza di edifici**

**2010/S 243-371738**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Marco Polo SpA – Ramo d'azienda EUR SpA

viale Marco Polo, 31

Contatto: ufficio commessa EUR SpA

All'attenzione arch. Paolo Chelli

00154 Roma

ITALIA

Telefono +39 0657994398

Posta elettronica: [info@marcopolospa.it](mailto:info@marcopolospa.it)

Fax +39 0657996048

**Indirizzo(i) internet**

Profilo di committente <http://www.marcopolospa.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Marco Polo SpA

viale Marco Polo 31

Contatto: ufficio commessa EUR SpA

00154 Roma

ITALIA

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Altro Società di gestione

Altro Servizi agli immobili

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizi di vigilanza armata, accoglienza e reception presso il Palazzo dei congressi.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi

Categoria di servizi: N. 23

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS ITE43

- II.1.3) **L'avviso riguarda**  
un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi:  
— servizi di accoglienza e reception,  
— vigilanza armata,  
— vigilanza saltuaria armata con autovettura.
- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**  
98341140, 79992000
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
No
- II.1.8) **Divisione in lotti**  
No
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti**  
No
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**  
L'importo presunto dell'appalto posto a base di gara per un periodo contrattuale di un anno è di 47 000,00 EUR, fermo restando che il valore del servizio sarà quello che risulterà dalla applicazione dei prezzi offerti in fase di gara alle quantità effettive delle diverse prestazioni eseguite. Detto importo è comprensivo dei costi per la sicurezza pari a 1 200,00 EUR, non soggetti a ribasso.  
Marco Polo SpA si riserva la possibilità di richiedere servizi straordinari a misura fino alla concorrenza di ulteriori 63 000,00 EUR, comprensivi dei costi per la sicurezza per ulteriori 1 600,00 EUR.  
L'importo complessivo a base di gara per una durata di 4 anni, comprensivo delle opzioni di cui al successivo paragrafo II.2.2, inclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari a 440 000,00 EUR.  
Valore complessivo stimato IVA esclusa: 440 000,00 EUR.
- II.2.2) **Opzioni**  
Sì  
descrizione delle opzioni: Marco Polo SpA si riserva la facoltà di rinnovare il contratto di anno in anno con ordini successivi, per un massimo di 3 anni. Previo avviso da comunicarsi per iscritto all'assuntore almeno trenta (30) giorni prima della scadenza del termine.
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**  
Periodo in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**  
Cauzione provvisoria pari ad 8 800,00 EUR, per la durata di 180 giorni, con le modalità e contenuti specificate all'art. 14 del disciplinare di gara.  
Cauzione definitiva: vedasi art. 10.1 del capitolato speciale di appalto.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento da bilancio corrente; pagamento entro 90 giorni solari data fine mese a partire dalla data di protocollo aziendale della fattura.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e di consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del suddetto decreto. È inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Modalità di partecipazione di consorzi, RTI e subappalto sono previste nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'impresa concorrente, pena la non ammissione, deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, le seguenti condizioni minime:

- a) essere iscritto per attività inerenti il presente appalto, nel registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c) la non sussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 1 bis della L. 383/2001, così come modificata dal DL 210/2002, convertito in L. 266/2002;
- d) aver ottemperato, ove soggetto, alla L. 68/1999;
- e) di non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrarre con le pubbliche amministrazioni;
- f) di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, presentazione dell'offerta e modalità di aggiudicazione dell'appalto deve:

- a) aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi, un fatturato complessivo globale almeno pari a 880 000,00 EUR IVA esclusa;
- b) aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi, un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della presente gara, almeno pari ad 440 000,00 EUR, IVA esclusa;
- c) referenza bancaria rilasciata da almeno 2 istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità economica e finanziaria dell'impresa idonea ad assumere gli impegni commisurati al valore del presente appalto.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

L'impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, deve:

- a) essere in possesso di certificazione EN ISO 9001 o VISION 2000 in corso di validità o certificato equivalente o attestazione relativa all'impiego di misure di qualità equivalenti a quelle della serie EN ISO 9001 o VISION

2000, qualora l'impresa non abbia accesso alle certificazioni ovvero non possa ottenerle nei termini prescritti, per le attività oggetto della presente gara;  
b) aver sostenuto per il personale dipendente negli ultimi 3 esercizi, un costo complessivo non inferiore a 440 000,00 EUR;  
c) possesso della licenza di Istituto di vigilanza prevista dagli articoli 133 e seguenti del RD 18.6.1931 n. 773. I concorrenti devono dare prova, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della legge n. 266/2005.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

Sì

Corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: RD 18.6.1931 n. 773.

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

No

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. offerta tecnica. Ponderazione 70

2. offerta economica. Ponderazione 30

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

CIG: 0604033FC8

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

7.2.2011 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 9.2.2011 - 10:30

Luogo

Marco Polo SpA, viale Marco Polo, 31, Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì

Persone ammesse all'apertura delle offerte: sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per impresa o RTC o consorzio, munito di delega.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Le modalità di presentazione delle offerte, le altre cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione, gli elementi di valutazione e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara;
2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti nei cui confronti sussiste l'esistenza di alcuna delle forme di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, salvo idonea segnalazione e giustificazione, da inserire nell'istanza di partecipazione;
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
4. Per l'ammissione alla gara e per la formulazione dell'offerta, i concorrenti sono obbligati allo svolgimento del sopralluogo presso gli immobili secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara;
5. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara;
6. È consentito il subappalto in conformità dell'art 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei limiti e con le modalità descritte nel disciplinare di gara a condizione che ciò venga indicato e richiesto nella domanda di partecipazione;
7. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche;
8. È richiesto di allegare la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 CC con nessuna partecipante alla medesima procedura;
9. Marco Polo si riserva di:
  - a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
  - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
  - d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
  - e) esercitare il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.
10. Si precisa, altresì, che:
  - f) i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D.Lgs. 196/2003;
  - g) ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
11. Responsabile del procedimento: arch. Paolo Chelli;
12. Numero CIG 0604033FC8, ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23.12.2005 n. 266;

13. Il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto e la ulteriore documentazione di gara sono pubblicati sul sito internet [www.marcopolospa.it](http://www.marcopolospa.it).

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale - Roma

Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla conoscenza degli atti impugnati; davanti al giudice amministrativo si applica il rito di all'art. 23 bis della legge 6.12.1971 n. 1034. Per dettagli art. 245 del D.Lgs. 163/2006.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

10.12.2010