

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 81 COMMA 1 DEL D.LGS 163/2006, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI. -
CIG: 07133399F4

Quesito del 21/01/2011:

Richiesti al punto III.2.2) lettera a) b) e c) e al punto III.2.3 lettera a) e b) del bando di gara, essendo gli stessi di ordine economico-finanziario e tecnico, **possono essere dimostrati e comprovati solo dal consorzio stabile e non dalla consociata indicata quale esecutrice del servizio?**

Risposta:

In base all’art. 35 del d.lgs. n. 163/2006, i requisiti di idoneità tecnico finanziaria e, nel caso di specie, i requisiti richiesti dal punto III.2.2. lettera a) b) e c) e dal punto III.2.3 lettera a) e b) del bando di gara, DEVONO essere dimostrati e comprovati dal Consorzio stabile e non dalla consorziata indicata quale esecutrice del servizio.

Quesito del 21/01/2011:

Il plico d’invio deve arrivare solo per raccomandata o consegna a mano, o è accettato anche il corriere?

Risposta:

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente così come la scelta del vettore. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Amministrazione Aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di qualsiasi altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga in tempo utile, facendo fede esclusivamente l’ora e la data di recapito attestati all’ufficio protocollo dell’Amministrazione Aggiudicatrice.

Quesito del 21/01/2011:

Il disciplinare di gara punto n° 9 – Riepilogo contenuto busta A – Documentazione amministrativa. Questo è solo un punto riassuntivo con elencati i documenti che dobbiamo produrre, oppure devo redigere una lettera con l’elenco di tutto quello che è stato inserito nella busta?

Risposta:

Il capitolo 9 contiene un riepilogo della documentazione richiesta.

Quesito del 21/01/2011:

Nella busta "D" – Documentazione articolo 2359 CC (se del caso). Perché è facoltativa?

Risposta:

La redazione della busta D è richiesta solo se il Concorrente rientra nei casi previsti dall'art. 2359 del CC.

Quesito del 31/01/2011:

Cosa significa (complessivo annuo 1,5 x 3 anni)? Quando comunque nel trienni si deve possedere un fatturato globale almeno di € 2.115.000?

Risposta:

Al concorrente è richiesto di dimostrare il possesso del fatturato complessivo che è dato semplicemente dalla somma dei fatturati dei singoli anni del triennio. Il calcolo che compare sul bando è per chiarire come è stato determinato l'importo richiesto in sede di qualificazione.

Quesiti del 03/02/2011:

Quali sono i livelli di assunzione del personale attualmente presente e che potenzialmente si dovrebbe assorbire relativamente al servizio di pulizie?

Risposta:

Si allega tabella riassuntiva de personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio di Pulizia e per l'esecuzione del servizio di facchinaggio.

Servizio Pulizia		
Livello	Numero addetti	Ore settimanali
2°	1	15
3°	3	

Servizio Facchinaggio		
Livello	Numero addetti	Ore settimanali
3°	2	40

Quesiti del 03/02/2011:

Per quanto concerne le attività di facchinaggio, le cifre indicate in base d'asta si intendono come tetto massimo di spesa e quindi a chiamata?

Se così fosse è richiesta una quotazione oraria del servizio?

Risposta:

L'importo posto a base di gara relativo alle attività extra canone è riferito ai servizi su richiesta della Committenza, per i quali è richiesta l'espressione di un prezzo unitario. A tale proposito si rimanda alla comunicazione "ERRATA CORRIGE" pubblicata sul sito www.marcopolospa.it nella sezione "Bandi e Gare"

Quesiti del 03/02/2011:

È previsto per l'attività di facchinaggio l'utilizzo di furgoni o scale aeree montacarichi?

Risposta:

Nell'ambito del servizio facchinaggio può essere necessario l'utilizzo di furgone e scale aeree

Quesiti del 03/02/2011:

Il personale esistente per tali servizi debba essere eventualmente assorbito dalla ditta aggiudicatrice.

Risposta:

È previsto l'assorbimento del personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio di facchinaggio, indicato nella tabella riassuntiva pubblicata nella sezione "Bandi e Gare" del sito www.marcopolospa.it.

Quesito del 08/02/2011:

Al punto 1.1.2 pag. 7 del disciplinare di gara "Cauzione provvisoria" viene indicata come causale della polizza **la stessa dicitura in entrambi i disciplinari.**

Risposta:

Trattasi di un refuso. Nella gara CIG 0714158DCFLa dicitura corretta è "Procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 81 del Dlgs 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà di EUR S.p.A. con termine al 31/12/2011".

Quesito del 08/02/2011:

Al punto 1.1.7 pag. 9 del disciplinare di gara viene chiesta copia della documentazione di gara; cosa si intende per documentazione di gara?
Capitolato speciale; DUVRI; allegati b,c,c1; disciplinare; bando.

Risposta:

Si richiede la firma del capitolato speciale, degli allegati al capitolato, del disciplinare di gara e del DUVRI.

Quesiti del 08/02/2011:

Si richiede di conoscere il numero dei dipendenti impegnati, il monte ore ed i livelli.

Risposta:

Si rinvia alla risposta del quesito del 03/02/2011.

Quesiti del 09/02/2011:

...si chiede di confermare che in caso di attestazioni rilasciate a Pubbliche Amministrazioni non sia necessario che le predette attestazioni riportino l'attività dell'Amministrazione né la datazione e il numero di registrazione del contratto. Si richiede inoltre, ove codesta Azienda ritenesse necessari i predetti elementi, se sia possibile allegare alle attestazioni in parola i corrispondenti contratti resi in copia conforme all'originale.

Risposta:

Ai fini della verifica di cui all'art. 48 del d.lgs n. 163/2006 si rinvia a quanto previsto dagli atti di gara e dall'art. 4 del disciplinare di gara. E' possibile allegare anche i contratti stipulati con le stazioni appaltanti in copia conforme all'originale.

Quesiti del 11/02/2011:

...Si richiede pertanto se le eventuali schede tecniche di macchinari, attrezzature e prodotti sono ESCLUSE dalle 50 pagine componenti l'offerta tecnica descrittiva.

Risposta:

E' richiesto che nell'insieme dell'Offerta Tecnica, da strutturarsi così come richiesto nel Disciplinare di Gara, venga fornita la totalità delle informazioni richieste e oggetto di valutazione. Le eventuali schede monografiche dei prodotti e delle attrezzature, che dovessero essere allegate a corredo dell'Offerta Tecnica, verranno prese in considerazione fino al raggiungimento, unitamente alla medesima Offerta Tecnica, del limite di pagine stabilito nel Disciplinare di Gara.

Quesiti del 14/02/2011:

Si chiede chiarimento relativo al pagamento del CIG all'Autorità di vigilanza (AVCP) in quanto sul disciplinare di gara si legge per ogni procedura citata in oggetto € 100,00 di contributo, mentre nel sito dell'AVCP l'importo è di € 35,00. Che importi paghiamo?

Risposta:

Con riferimento al paragrafo 1.1.3 del Disciplinare di Gara si precisa che l'importo del versamento da effettuare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è di € 35,00 per ogni partecipante, e non di € 100,00 come ivi erroneamente indicato.

Quesiti del 14/02/2011:

Per quanto riguarda la documentazione di gara da rendere tutta firmata per accettazione, (punto 1.1.7 del disciplinare di gara) visto che siamo in ATI non ancora costituiti, sui può rendere una copia firmata da tutte e due le società o ognuno deve rendere la propria copia?

Risposta:

Si conferma che può essere resa una sola copia della documentazione di gara firmata da tutte le Società che costituiscono l'RTI.

Quesito del 15/02/2011:

L'elenco col numero di unità che la ditta attualmente titolare dei servizi indicati in oggetto impiega per l'espletamento degli stessi in maniera esclusiva, con relativo parametro settimanale e livello di inquadramento;

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesito del 15/02/2011:

Cosa si intende per servizi analoghi della lettera b) del punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria del bando di gara;

Risposta:

Si intendono i servizi di pulizia.

Quesito del 15/02/2011:

Cosa si intende all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto con "L'importo presunto dell'Appalto comprende l'affitto per gli spazi presso i quali verrà svolto il SERVIZIO".

Risposta:

La Stazione Appaltante mette a disposizione degli spazi per riporre i materiali per le pulizie.

Quesito del 15/02/2011:

Se il progetto tecnico debba illustrare solo il servizio a canone o anche gli altri servizi;

Risposta:

E' richiesto che si forniscano nell'insieme dell'Offerta Tecnica, da strutturarsi così come richiesto nel Disciplinare di Gara, la totalità delle informazioni richieste e oggetto di valutazione.

Quesito del 15/02/2011:

Se i lavori in economia di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto sono da considerarsi extra-canone;

Risposta:

Si conferma che i lavori in economia di cui al capitolo 11 del CSA sono da intendersi extra canone.

Quesito del 15/02/2011:

Se la certificazione di qualità ISO 9001 richiesta alla lettera a) del punto III.2.3) Capacità tecnica possa avere ad oggetto il solo servizio di pulizia dal momento che lo stesso è l'attività principale dell'appalto oppure debba riferirsi anche al servizio di facchinaggio considerata attività richiesta.

Risposta:

Si conferma che la certificazione ISO 9001 è richiesta per il servizio pulizie.

Quesiti del 15/02/2011:

1. Tabella Offerta

- Indicare per i servizi a canone sia l'importo mensile che annuale?
- Il monte ore indicato relativo al servizio di facchinaggio è mensile? L'importo offerto dovrà essere "orario" o complessivo rispetto alle 500 ore mese?
- Il monte ore indicato per le pulizie a misura è mensile? L'importo offerto dovrà essere "orario" o complessivo rispetto alle 1600 ore mese indicate?

2. Tabella Allegato C

- Per il servizio di noleggio e trasporto cassone sono stati indicati mediamente 50 viaggi mese. Chiediamo conferma di tale dato.
- Per il servizio di smaltimento a discarica autorizzata sono stati indicati 750mc/mese. Chiediamo conferma di tale dato.
- È possibile sapere la tipologia del materiale da smaltire, distinguendo anche solo indicativamente i quantitativi per tipologia di rifiuto?
- Attualmente il materiale viene smaltito presso discarica di mala grotta?

Risposta:

Tabella Offerta

- Per i servizi a canone è richiesto l'importo annuo. Per i servizi a misura l'importo unitario.
- Il monte ore presunto è quello indicato nell'Allegato C unico. L'importo offerto dovrà essere quello richiesto nell'Allegato C unico.
- Il monte ore presunto è quello indicato nell'Allegato C unico. L'importo offerto dovrà essere quello richiesto nell'Allegato C unico.

Tabella Allegato C)

- Si confermano i quantitativi indicati nell'Allegato C_unico.
- Si confermano i quantitativi mensili indicati nell'Allegato C_unico.
- Non si dispone del codice CER dei rifiuti trattati.
- Non si conosce la discarica di smaltimento dei rifiuti.

Quesito del 17/02/2011:

E' corretto allegare il Certificato di iscrizione presso ala CCIAA, anziché la Visura camerale?

Risposta:

Si richiede di produrre la documentazione indicata nel disciplinare di gara al punto 1.1.9.

Quesiti del 18/02/2011:

La dicitura nella gara CIG0714158DCF è diversa da quella della gara CIG07133399F4. La ns. Società ha emesso la polizza in data precedente la Vs. segnalazione pertanto credo che l'assicurazione abbia probabilmente usato per entrambe le polizze la stessa dicitura. Come dobbiamo comportarci per ovviare all'errore?

Risposta:

E' richiesta la produzione della cauzione avente dicitura così come indicato sui "CHIARIMENTI" nei quesiti precedenti.

Quesiti del 21/02/2011:

La metratura dei locali oggetto di gara, suddivisa per ogni tipologia di ambiente (mq servizi, mq uffici, mq superfici vetrate ecc.);

Risposta:

La metratura del Centro Congressi è quella riportata nella documentazione di gara, maggiori dettagli sono verificabili in sede di sopralluogo.

Quesiti del 21/02/2011:

Il numero e la tipologia di addetti attualmente in forze presso la Marco Polo S.p.A. per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesiti del 21/02/2011:

La cifra indicata come costi per la sicurezza relativi alle interferenze quantificati con una cifra pari ad € 1.418,05 siano da scorporare dal valore di € 11.350,00 (costi della sicurezza per servizi a misura) o se sia un'ulteriore valore da aggiungere al precedente e che quindi i costi totali della sicurezza relativi all'appalto in oggetto siano pari ad € 400,00 + € 11.350,00 + €1.418,05 quindi uguali a € 13.168,05.

Risposta:

Si conferma che L'importo presunto dell'Appalto posto a base di gara è pari a Euro 470.000,00 oltre IVA di cui Euro 16.000,00 per servizi a canone, comprensivo dei costi per la sicurezza pari a 400,00 euro non soggetti a ribasso d'asta, e presunti Euro 454.000,00 per servizi a misura comprensivi dei costi per la sicurezza pari a 11.350,00.

Quesito del 21/02/2011:

In riferimento alla gara in oggetto dovendo formulare l'importo €/unità circa lo smaltimento a discarica autorizzata (esclusi rifiuti speciali) siamo qui a richiedere in dettaglio quali sono i rifiuti che dovranno essere portati in discarica.

Risposta:

Non si dispone del codice CER dei rifiuti che dovranno essere trattati.

Quesito del 21/02/2011:

Punto III.2.3 lettera b) Capacità tecnica del bando di gara:

“Avere sostenuto per il personale dipendente del triennio 2007-2008-2009, un costo non inferiore a € 470.000,00 (pari ad 1 anno del servizio)”

A completamento del suddetto requisito è possibile presentare Cessione del Ramo di Azienda attestante che la Società ha acquisito un fatturato globale ed un fatturato specifico tale da soddisfare quanto da Voi richiesto?

Risposta:

In caso di cessione di ramo di azienda, secondo le modalità previste dalla legge, l'impresa che partecipa ad una gara di appalto può avvalersi dei requisiti tecnico professionali delle imprese cedenti.

Quesiti del 23/02/2011:

In riferimento al punto 1.1.4 del Disciplinare di gara, si chiede: Sarebbe possibile inserire al posto della dichiarazione direttamente il certificato del casellario giudiziale ed il certificato dei carichi pendenti?

Risposta:

Si richiede di produrre la documentazione indicata nel disciplinare di gara al punto 1.1.4.

Quesiti del 23/02/2011:

In riferimento al punto 1.1.9 del Disciplinare di Gara, si chiede: cosa si intende per “Dati iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio ovvero copia autentica Visura camerale”? E' sufficiente inserire la visura ordinaria e sottoscriverla in ogni pagina? Oppure si chiede il certificato di Iscrizione al Registro alle Camere di Commercio originale? Per “autentica” si intende sottoscritta o autenticata da notaio?

Risposta:

Si richiede di produrre la documentazione indicata nel disciplinare di gara al punto 1.1.9

Quesito del 23/02/2011:

Dove deve essere inserito l'allegato B e quindi nella busta dell'offerta tecnica o nella busta contenente l'offerta economica.

Risposta:

L'Allegato B deve essere inserito nell'offerta tecnica.

Quesiti del 23/02/2011:

Visto che l'importo della cauzione provvisoria, deve essere pari al 2% dell'importo annuo posto a base di gara, ovvero 470.000,00 oltre IVA, si richiedono maggiori informazioni in merito a quanto esposto. Trovandoci già al mese di febbraio, ed essendo indicato come termine si appalto il 31/12/2011 l'importo della cauzione a questo punto, non coincide con la presunta durata dell'appalto stesso.

Risposta:

E' richiesta la produzione della cauzione avente dicitura così come pubblicata sui "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti. L'importo della cauzione è indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Quesito del 24/02/2011:

Al punto VI.3) 14. Pag. 6 del bando di gara tra la documentazione di gara viene indicata la "domanda di partecipazione" ma sul sito www.marcopolospa.it tra i documenti di gara non è disponibile.

Risposta:

Si richiede di produrre il documento indicato nel disciplinare di gara.

Quesito del 24/02/2011:

Si fa riferimento al punto 1 "Modalità di presentazione delle offerte" del Vs. Disciplinare di gara, riferito alla procedura riportata in oggetto.

Relativamente al plico principale viene indicato che a pena di esclusione deve essere riportata allo stesso la seguente dicitura: "Procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà EUR SpA con termine al 31/12/2011".

Riguardo invece ai plichi interni quindi busta "A" - "B" - "C" ed eventualmente "D" viene indicata invece una differente dicitura (prendiamo ad esempio la busta "A"), che è la seguente: "Procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso il Palazzo di Congressi, patrimonio di proprietà EUS SpA, e gestito da EUR Congressi Roma Srl con termine al 31/12/2011".

Chiediamo pertanto di chiarire quale delle due diciture sia corretta da trascrivere anche sul plico esterno della gara in oggetto.

Risposta:

La dicitura da riportare sul plico principale è “Procedura aperta per l’affidamento, con il criterio dell’offerta economicamente piu’ vantaggiosa ai sensi dell’art 81 del Dlgs 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso il Palazzo dei Congressi, patrimonio di proprietà EUR S.p.A., e gestito da Eur Congressi Roma s.r.l. con termine al 31/12/2011.”

Quesito del 24/02/2011:

Relativamente al punto 1.1.9 del Disciplinare di gara si intende copia del Certificato della Camera di Commercio oppure della visura camerale.

Risposta:

Documento attestante l’iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, o presso i competenti ordini professionali ex art. 39 Dlgs 163/06.

Quesiti del 24/02/2011:

Siamo a richiedere se all’interno dell’offerta tecnica (punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5) si debbano riportare i dati relativi alle figure dedicate alle prestazioni a canone (servizi pulizia) o se siano da aggiungere le specifiche organizzative che la nostra Società intende adottare relativamente alle attività a misura: facchinaggio e smaltimento a discarica autorizzata;

Risposta:

E’ richiesto che si forniscano nell’insieme dell’Offerta Tecnica, la totalità delle informazioni richieste e oggetto di valutazione.

Quesiti del 24/02/2011:

Riguardo alla valutazione della “Struttura organizzativa dedicata alla Commessa, con evidenza del monte ore settimanale offerto per ogni immobile e dettaglio dei livelli retributivi del personale addetto alla commessa (valore minimo settimanale atteso 15 ore)” (punto 1.1 pag. 13 del Disciplinare di gara) che vale complessivamente 38 punti, siamo a chiedere di elencare, per ogni punto richiesto all’interno degli elementi di valutazione qualitativa, il proprio sub punteggio (in particolare per il punto relativo alla struttura organizzativa (organigramma), n° di funzioni previste e livelli, numero di ore settimanali, offerte per ciascuna risorsa, rispettivi ruoli e attività specifiche cui sono dedicate...), in quanto ai sensi dell’art. 83, comma 4, anche i sub-criteri, i sub-pesi o i sub-punteggi devono essere stabiliti nella lex specialis.

Risposta:

Con riferimento al punto 1.1. pag 13 del disciplinare di gara si precisa che la commissione giudicatrice non introdurrà alcun nuovo sotto criterio di valutazione nè alcun sub-peso o sub

punteggio diversi rispetto a quanto già previsto dagli atti di gara. Il punteggio di cui all'offerta tecnica sarà attribuito secondo le modalità ed i criteri già suddivisi in ordine decrescente negli atti di gara ed in particolare nell'art. 3 del disciplinare di gara a cui si rinvia integralmente

Quesiti del 24/02/2011:

In merito al numero di ore settimanali offerte per ciascuna risorsa, chiediamo di conoscere come verranno attribuiti i punteggi alle ditte partecipanti. In particolare, se i punti verranno attribuiti al monte ore più alto ed agli altri concorrenti un punteggio inversamente proporzionale oppure se verrà utilizzato un altro criterio di valutazione;

Risposta:

Il numero di ore settimanali rientra nella valutazione di cui al precedente quesito

Quesiti del 24/02/2011:

All'interno dell'allegato B viene richiesto di indicare il monte ore settimanale per il livello degli addetti dedicati al servizio (TABELLA): siamo a richiedere se questo allegato sia da sottoscrivere ed inserire all'interno della busta B relativa all'offerta tecnica o se sia da riportare lo schema all'interno dell'offerta tecnica;

Risposta:

L'Allegato B è da inserire nella Busta B- offerta tecnica.

Quesiti del 24/02/2011:

Siamo a chiedervi se l'allegati A e C1 siano da inserire, una volta compilati e sottoscritti all'interno della busta economica;

Risposta:

Si rimanda a quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 1.1.7 e 1.3 (allegato C_unico).

Quesiti del 25/02/2011:

In relazione allo schema di offerta, lettera E, viene richiesto al quotazione EURO/mc per lo Smaltimento a Discarica Autorizzata (escluso rifiuti speciali). Tutte le discariche autorizzate, esprimono il prezzo in peso, quindi €/Kg. Non potendo rapportare il peso in volume, (es. un mc. di ferro non ha lo stesso peso di un mc. di carta) come facciamo a calcolare la relativa offerta?

Risposta:

E' richiesta l'espressione del prezzo unitario così come indicato nell'Allegato C_unico.

Quesiti del 25/02/2011:

Nel chiarimento del 03/02/2011 relativo al numero di personale eventualmente da assorbire in caso di aggiudicazione, vengono riportati n° 4 di cui 1 al 2° livello e 3 al 3° livello per un totale di 15 ore settimanali. Trattasi di refuso?

Risposta:

Si confermano i dati riportati.

Quesiti del 25/02/2011:

Nella sezione "Modalità di presentazione dell' Offerta", le buste A – B – C – D (se del caso) dovranno essere contenute in un unico plico che dovrà riportare: Procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 del DGLS 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà "EUR S.p.A." con termine il 31/12/2011.

Dal momento che partecipiamo anche a l'altra Offerta, ci siamo resi conto che l'oggetto, in entrambi i casi, è il medesimo. Trattasi di refuso?

Risposta:

E': "Procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art 81 del Dlgs 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso il Palazzo dei Congressi, patrimonio di proprietà EUR S.p.A., e gestito da Eur Congressi Roma s.r.l. con termine al 31/12/2011."