

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 81 COMMA 1 DEL D.LGS 163/2006, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA EUR S.P.A. - CIG: 0714158DCF

Quesito del 19/01/2011

Chiediamo chiarimenti in merito ai requisiti di Capacità Economica e Finanziaria nel caso in cui l’impresa concorrente non fosse ancora attiva nell’anno 2007, ai fini del fatturato richiesto.

Risposta

ex Dlgs 163/06 e s.m.i. art 41 comma 3) "Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante"

Quesito del 20/01/2011:

Indicare se la cifra di costo (Eu 432.000,00) è da prendere come riferimento per il singolo anno o al triennio.

Risposta:

L’importo richiesto, relativo al “costo per il personale dipendente nel triennio 2007-2008-2009, non inferiore a 432.000,00 €” si riferisce a ogni singolo anno del triennio.

Quesito del 21/01/2011:

Richiesti al punto III.2.2) lettera a) b) e c) e al punto III.2.3 lettera a) e b) del bando di gara, essendo gli stessi di ordine economico-finanziario e tecnico, **possono essere dimostrati e comprovati solo dal consorzio stabile e non dalla consociata indicata quale esecutrice del servizio?**

Risposta:

In base all’art. 35 del d.lgs. n. 163/2006, i requisiti di idoneità tecnico finanziaria e, nel caso di specie, i requisiti richiesti dal punto III.2.2. lettera a) b) e c) e dal punto III.2.3 lettera a) e b) del bando di gara, DEVONO essere dimostrati e comprovati dal Consorzio stabile e non dalla consorziata indicata quale esecutrice del servizio.

Quesito del 30/01/2011:

In merito al punto III 2.2 si richiedono chiarimenti relativi al calcolo del fatturato complessivo cioè se dato dalla somma dei risultati dei singoli fatturati annui moltiplicato per quanto indicato.

Risposta:

Al concorrente è richiesto di dimostrare il possesso del fatturato complessivo che è dato semplicemente dalla somma dei fatturati dei singoli anni del triennio. Il calcolo che compare sul bando è per chiarire come è stato determinato l'importo richiesto in sede di qualificazione.

Quesito del 30/01/2011:

Cosa si intende per fatturato specifico per servizi analoghi. In particolare se il fatturato specifico è inteso relativo ai soli servizi di pulizia e facchinaggio ed anche allo smaltimento di rifiuti.

Risposta:

Per fatturato specifico si intende l'ammontare dei ricavi dell'esercizio derivanti dalla vendita dei prodotti e/o servizi relativi alle attività specifiche del presente appalto. Nello specifico si riferisce ai servizi di pulizia e facchinaggio.

Quesito del 30/01/2011:

Infine, se è possibile conoscere il codice dei rifiuti, C.E.R..

Risposta:

Il codice CER non è disponibile.

Quesiti del 03/02/2011:

Quali importi/valori minimi sono necessari per i requisiti di capacità tecnica per una costituendo RTI di tipo verticale, esempio: formata da "impresa con il 100% pulizie, e impresa con 100% facchinaggio".

Risposta:

Nel caso di RTI verticale i requisiti di capacità economica e di capacità tecnica richiesti devono essere soddisfatti dal Raggruppamento nel suo complesso.

Quesiti del 03/02/2011:

Quali sono i livelli di assunzione del personale attualmente presente e che potenzialmente si dovrebbe assorbire relativamente al servizio di pulizie?

Risposta:

Si allega tabella riassuntiva de personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio di Pulizia e per l'esecuzione del servizio di facchinaggio.

Servizio Pulizia		
Livello	Numero addetti	Ore settimanali
2°	12	220
3°	3	

Servizio Facchinaggio (solo negli uffici)		
Livello	Numero addetti	Ore settimanali
3°	3	120

Quesiti del 03/02/2011:

Per quanto concerne le attività di facchinaggio, le cifre indicate in base d'asta si intendono come tetto massimo di spesa e quindi a chiamata?

Se così fosse è richiesta una quotazione oraria del servizio?

Risposta:

L'importo posto a base di gara relativo alle attività extra canone è riferito ai servizi su richiesta della Committenza, per i quali è richiesta l'espressione di un prezzo unitario. A tale proposito si rimanda alla comunicazione "ERRATA CORRIGE" pubblicata sul sito www.marcopolospa.it nella sezione "Bandi e Gare"

Quesiti del 03/02/2011:

È previsto per l'attività di facchinaggio l'utilizzo di furgoni o scale aeree montacarichi?

Risposta:

Nell'ambito del servizio facchinaggio può essere necessario l'utilizzo di furgone e scale aeree

Quesiti del 03/02/2011:

Il personale esistente per tali servizi debba essere eventualmente assorbito dalla ditta aggiudicatrice.

Risposta:

È previsto l'assorbimento del personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio di facchinaggio, indicato nella tabella riassuntiva allegata alla risposta del quesito precedente del 03/02/2011.

Quesiti del 07/02/2011:

La documentazione di comprova richiesta al punto 6.1 del disciplinare di gara, di cui fa riferimento ad alcuni punti del Bando di Gara non corrispondenti al documento pubblicato, è da considerarsi un refuso?

Risposta:

Trattasi di un refuso. E' richiesta la produzione dei seguenti:

- Copia autentica dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari 2007, 2008 e 2009, quale comprova del punto III.2.2) lettera a) e punto III.2.3) lettera b) del bando di gara; in caso di RTI, la copia autentica dei bilanci dovrà essere presentata da ciascuna impresa raggruppata in caso di Consorzi la copia autentica dei bilanci dovrà essere presentato da ciascuna impresa consorziata che partecipi allo svolgimento delle attività contrattuali e dal Consorzio stesso.
- Certificati di pregressa esperienza, quale comprova dei punti III.2.2) lettera b) del bando di gara, indicante almeno:
 - generalità della Stazione Appaltante;
 - attività dell'Amministrazione;
 - estremi del contratto (intestatario, datazione e numero di registrazione, descrizione dei servizi di gestione oggetto di contratto, importo al netto IVA pertinente la Ditta dichiarante);
- Copia conforme dei certificati di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara.

Quesiti del 07/02/2011:

Al punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria, del bando di gara si chiede all'impresa concorrente la dichiarazione relativa al fatturato specifico come di seguito:

b) avere realizzato cumulativamente, nel triennio 2007-2008-2009, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, almeno pari a 1 410 000,00 EUR (complessivo servizi annuo x 3), IVA esclusa;

al riguardo si chiede chiarire cosa debba intendersi per "servizio analogo". In particolar modo, trattandosi di servizio di pulizia e facchinaggio, è da intendersi "servizio di pulizia" considerando tra l'altro la sua funzione di servizio principale rispetto all'accessorio facchinaggio?

Risposta:

Considerata, nell'ambito del presente appalto, la natura prevalente del servizio di pulizia, il requisito relativo al fatturato per servizi analoghi può essere soddisfatto anche con fatturato relativo al solo servizio di pulizia.

Quesiti del 07/02/2011:

Per quanto riguarda la documentazione comprovante l'incarico ricoperto da chi effettua il sopralluogo è sufficiente indicare la data di assunzione nonché la qualifica, il livello e la matricola inps aziendale nonché la pos Inail dell'incaricato?

Risposta:

E' richiesto che il delegato allo svolgimento del sopralluogo si presenti munito di apposita delega da parte del legale rappresentante della Ditta che intende partecipare alla gara.

Quesiti del 07/02/2011:

E' necessario recarsi in più siti e quindi essere automuniti?

Risposta:

I sopralluoghi saranno effettuati, nella data concordata, presso gli immobili indicati dalla Stazione Appaltante e si concluderanno nella giornata. Per consentire lo spostamento nei differenti siti oggetto di appalto occorre essere automuniti.

Quesiti del 07/02/2011:

I sopralluoghi obbligatori prescritti ex Art. 1.1.5 del Disciplinare di Gara saranno effettuati nell'arco di una o più giornate.

Risposta:

I sopralluoghi saranno effettuati, nella data concordata, presso gli immobili indicati dalla Stazione Appaltante e si concluderanno nella giornata. Per consentire lo spostamento nei differenti siti oggetto di appalto occorre essere automuniti.

Quesiti del 08/02/2011:

Si richiede di conoscere il numero dei dipendenti impegnati, il monte ore ed i livelli.

Risposta:

Si rinvia alla tabella allegata alla risposta del quesito del 03/02/2011.

Quesiti del 09/02/2011:

Si richiedono informazioni in merito al versamento del contributo all'Autorità di vigilanza qualificato della vs spett.le Società nel disciplinare di gara in € 100,00...

Risposta:

Con riferimento al paragrafo 1.1.3 del Disciplinare di Gara si precisa che l'importo del versamento da effettuare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è di € 35,00 per ogni partecipante, e non di € 100,00 come ivi erroneamente indicato.

Quesiti del 09/02/2011:

Ulteriore discordanza viene riscontrata sulla data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle offerte: 07/03/2011 Bando di Gara, 05/03/2011 Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture...

Risposta:

Si conferma che il termine per la ricezione delle offerte è il giorno 07 marzo 2011, come indicato nel Bando di Gara.

Quesiti del 09/02/2011:

...si chiede di confermare che in caso di attestazioni rilasciate a Pubbliche Amministrazioni non sia necessario che le predette attestazioni riportino l'attività dell'Amministrazione né la datazione e il numero di registrazione del contratto. Si richiede inoltre, ove codesta Azienda ritenesse necessari i predetti elementi, se sia possibile allegare alle attestazioni in parola i corrispondenti contratti resi in copia conforme all'originale.

Risposta:

Ai fini della verifica di cui all'art. 48 del d.lgs n. 163/2006 si rinvia a quanto previsto dagli atti di gara e dall'art. 4 del disciplinare di gara. E' possibile allegare anche i contratti stipulati con le stazioni appaltanti in copia conforme all'originale.

Quesiti del 11/02/2011:

...Si richiede pertanto se le eventuali schede tecniche di macchinari, attrezzature e prodotti sono ESCLUSE dalle 50 pagine componenti l'offerta tecnica descrittiva.

Risposta:

E' richiesto che nell'insieme dell'Offerta Tecnica, da strutturarsi così come richiesto nel Disciplinare di Gara, venga fornita la totalità delle informazioni richieste e oggetto di valutazione. Le eventuali schede monografiche dei prodotti e delle attrezzature, che dovessero essere allegate a corredo dell'Offerta Tecnica, verranno prese in considerazione fino al raggiungimento, unitamente alla medesima Offerta Tecnica, del limite di pagine stabilito nel Disciplinare di Gara.

Quesiti del 14/02/2011:

Si chiede chiarimento relativo al pagamento del CIG all'Autorità di vigilanza (AVCP) in quanto sul disciplinare di gara si legge per ogni procedura citata in oggetto € 100,00 di contributo, mentre nel sito dell'AVCP l'importo è di € 35,00. Che importi paghiamo?

Risposta:

Con riferimento al paragrafo 1.1.3 del Disciplinare di Gara si precisa che l'importo del versamento da effettuare a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è di € 35,00 per ogni partecipante, e non di € 100,00 come ivi erroneamente indicato.

Quesiti del 14/02/2011:

Per quanto riguarda la documentazione di gara da rendere tutta firmata per accettazione, (punto 1.1.7 del disciplinare di gara) visto che siamo in ATI non ancora costituiti, sui può rendere una copia firmata da tutte e due le società o ognuno deve rendere la propria copia?

Risposta:

Si conferma che può essere resa una sola copia della documentazione di gara firmata da tutte le Società che costituiscono l'RTI.

Quesito del 15/02/2011:

L'elenco col numero di unità che la ditta attualmente titolare dei servizi indicati in oggetto impiega per l'espletamento degli stessi in maniera esclusiva, con relativo parametro settimanale e livello di inquadramento;

Risposta:

Si rinvia alla tabella allegata alla risposta del quesito del 03/02/2011.

Quesito del 15/02/2011:

Cosa si intende per servizi analoghi della lettera b) del punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria del bando di gara;

Risposta:

Si intendono i servizi di pulizia.

Quesito del 15/02/2011:

Cosa si intende all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto con "L'importo presunto dell'Appalto comprende l'affitto per gli spazi presso i quali verrà svolto il SERVIZIO".

Risposta:

La Stazione Appaltante mette a disposizione degli spazi per riporre i materiali per le pulizie.

Quesito del 15/02/2011:

Se il progetto tecnico debba illustrare solo il servizio a canone o anche gli altri servizi;

Risposta:

E' richiesto che si forniscano nell'insieme dell'Offerta Tecnica, da strutturarsi così come richiesto nel Disciplinare di Gara, la totalità delle informazioni richieste e oggetto di valutazione.

Quesito del 15/02/2011:

Se i lavori in economia di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto sono da considerarsi extra-canone;

Risposta:

Si conferma che i lavori in economia di cui al capitolo 11 del CSA sono da intendersi extra canone.

Quesito del 15/02/2011:

Se la certificazione di qualità ISO 9001 richiesta alla lettera a) del punto III.2.3) Capacità tecnica possa avere ad oggetto il solo servizio di pulizia dal momento che lo stesso è l'attività principale dell'appalto oppure debba riferirsi anche al servizio di facchinaggio considerata attività richiesta.

Risposta:

Si conferma che la certificazione ISO 9001 è richiesta per il servizio pulizie.

Quesito del 17/02/2011:

E' corretto allegare il Certificato di iscrizione presso ala CCIAA, anziché la Visura camerale?

Risposta:

Si richiede di produrre la documentazione indicata nel disciplinare di gara al punto 1.1.9.

Quesiti del 21/02/2011:

La metratura dei locali "Palazzo degli Uffici – Condominiale – Ingresso di servizio Parcheggio esterno e atrio interno Piazza Adenauer, 8" (Allegato 1 – PUL 2)

Risposta:

La metratura dei locali "Palazzo Uffici – Condominiale – Ingresso di servizio, parcheggio esterno e atrio interno di Piazza Adenauer, 8" (PUL 2) è quella riportata nella documentazione di gara e verificabile in sede di sopralluogo.

Quesiti del 21/02/2011:

Il numero e la tipologia di addetti attualmente in forze presso la Marco Polo S.p.A. per lo svolgimento dei servizi in oggetto.

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesito del 21/02/2011:

In riferimento alla gara in oggetto dovendo formulare l'importo €/unità circa lo smaltimento a discarica autorizzata (esclusi rifiuti speciali) siamo qui a richiedere in dettaglio quali sono i rifiuti che dovranno essere portati in discarica.

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesiti del 22/02/2011:

In riferimento al punto 1.1.2 Cauzione provvisoria a pag. n. 7 del Disciplinare di Gara si chiede di confermare il contenuto della causale da indicare nella polizza fideiussoria.

Risposta:

E' richiesta la produzione della cauzione avente dicitura così come pubblicata sui "CHIARIMENTI" nei quesiti precedenti.

Quesiti del 22/02/2011:

In quale busta deve andare inserito l'allegato B pulizie EUR.

Risposta:

L'allegato B deve essere inserito nell'offerta tecnica

Quesiti del 25/02/2011:

In riferimento al bando di gara, punto III.2.2) capacità economica e finanziaria e al quesito del 19/01/2011 relativo al caso in cui l'impresa concorrente non fosse ancora attiva nell'anno 2007 ai fini del fatturato richiesto, chiediamo di chiarire ulteriormente la risposta: cosa si intende che la concorrente "...può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo nella stazione appaltante?" Quali sono i documenti ritenuti idonei?

Risposta:

Si rimanda a quanto enunciato nel Dlgs 163/08 art 41 comma 3.

Quesiti del 25/02/2011:

In riferimento al quesito del 30/01/2011 relativo alla richiesta di conoscere il codice C.E.R. dei rifiuti si richiede di precisare per quali attività è previsto o si fa riferimento a rifiuti con codice C.E.R. in quanto non lo abbiamo rilevato dal Capitolato, a meno che non sia riferito ai rifiuti solidi di tipo urbano, come indicato al punto 26.3 Servizi a Canone del Capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta:

Si conferma che la tipologia di rifiuti è assimilabile ai rifiuti solidi di tipo urbano.

Quesiti del 25/02/2011:

È possibile, laddove non in possesso delle certificazioni di servizio rilasciate dalle pubbliche amministrazioni, ricorrere ad autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000?

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesiti del 25/02/2011:

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento per uno o più requisiti, qualora non in possesso della scrivente?

Risposta:

Si rimanda al disciplinare di gara capitolo 1.1.8.

Quesito del 25/02/2011:

Relativamente al modello Allegato C unico dove rendere l'offerta economica, si chiede, in caso di ATI, se nello stesso devono essere indicate tutte le imprese ed essere sottoscritti da tutti i Legali Rappresentanti. Nel tal caso è possibile modificare in suddetto modello in word per inserire i dati necessari?

Risposta:

Si conferma che è possibile modificare l'allegato C_unico.

Quesiti del 25/02/2011:

Il plico deve essere spedito solo per raccomandata postale o anche mediante agenzia di recapito autorizzata?

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesiti del 25/02/2011:

Quali sono gli orari di apertura per la ricezione dei plichi?

Risposta:

L'Ufficio è aperto dalle ore 08.30.

Quesiti del 25/02/2011:

Si chiedono spiegazioni in merito al punto 1.1.4 del disciplinare relativo alla dichiarazione del certificato del casellario giudiziale;

Risposta:

Si richiede la produzione di detta documentazione ex dlgs 163/06 e smi.

Quesiti del 25/02/2011:

Si chiedono precisamente quali sono i documenti da produrre in sede di controllo dell'art. 48 (pag. 16 disciplinare)

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" dei quesiti precedenti.

Quesiti del 25/02/2011:

Tra i servizi che devono essere quotati nel modello "Allegato C" sono previsti il "noleggio e trasporto del cassone da 14/16 mc a discarica autorizzata" e lo "smaltimento a discarica autorizzata (escluso rifiuti speciali)". Entrambe le attività richiedono specifiche autorizzazioni/iscrizioni il cui possesso non è però incluso tra i requisiti di partecipazione alla gara. Si chiede pertanto se è ammessa la partecipazione di un concorrente privo della necessarie autorizzazioni/iscrizioni allo svolgimento di tali attività, che però si impegna a subappaltarne lo svolgimento a soggetti adeguatamente titolati, in conformità dell'art. 118 del D.Lsg. 163/06 e s.m.i. e del punto VI.3)5 del Bando di Gara;

Risposta:

E' ammesso il subappalto per tali attività.

Quesiti del 25/02/2011:

L'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nell'indicare gli importi presunti dell'appalto, individua i costi per la sicurezza per i servizi a canone (Euro 5.800,00) e per i servizi a misura (Euro 5.000,00). Successivamente precisa che i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle interferenze sono stati valutati complessivamente in un importo annuo pari ad Euro 918,03 compreso nell'importo dell'appalto. Tenuto conto che la vigente normativa prevede che i costi stimati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso siano solo quelli relativi alle interferenze (e non i costi propri dell'azienda, suscettibili di autonome valutazioni da parte di ciascun concorrente), si chiede di conoscere quale sia l'importo da non assoggettare a ribasso;

Risposta:

Si conferma che l'importo presunto dell'Appalto posto a base di gara per un periodo contrattuale di un anno è pari a Euro 432.000,00 oltre IVA di cui 232.000,00 per servizi a canone (allegato C1), comprensivo dei costi per la sicurezza pari a 5.800,00 euro non soggetti a ribasso d'asta, e presunti

Euro 200.000,00 per servizi a misura (allegato C) comprensivi dei costi per la sicurezza pari a 5.000,00 euro .

Quesiti del 25/02/2011:

L'art. 3 del Capitolato d'Appalto prevede ad comma4 che "...l'importo presunto dell'appalto comprende l'affitto per gli spazi presso i quali verrà svolto il servizio...." Si chiede se tale previsione rappresenti un refuso e vada pertanto stralciata.

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" nei quesiti precedenti.

Quesiti del 01/03/2011:

Confermare la dicitura sul plico principale, in quanto in entrambi i disciplinari viene inserita la seguente:

"procedura aperta per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 163/2006, dei servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio presso gli edifici e le strutture di proprietà EUR S.p.A. con termine al 31/12/2011".

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" nei quesiti precedenti.

Quesiti del 01/03/2011:

In riferimento alle gare in oggetto siamo e ai quesiti pubblicati sul Vs. sito si chiede di conoscere, la tipologia del materiale da portare in discarica, in quanto dalle risposte ai quesiti abbiamo appreso che non conoscete i codici CER relativi; questo al fine di permettere allo scrivente consorzio la predisposizione dell'offerta.

Infatti il prezzo del trasporto in discarica e il relativo smaltimento varia in funzione della tipologia del rifiuto; tale informazione riveste carattere d'urgenza, visto che è conosciuta solo dall'azienda che attualmente eroga il servizio.

Risposta:

Si invita alla lettura dei "CHIARIMENTI" nei quesiti precedenti.